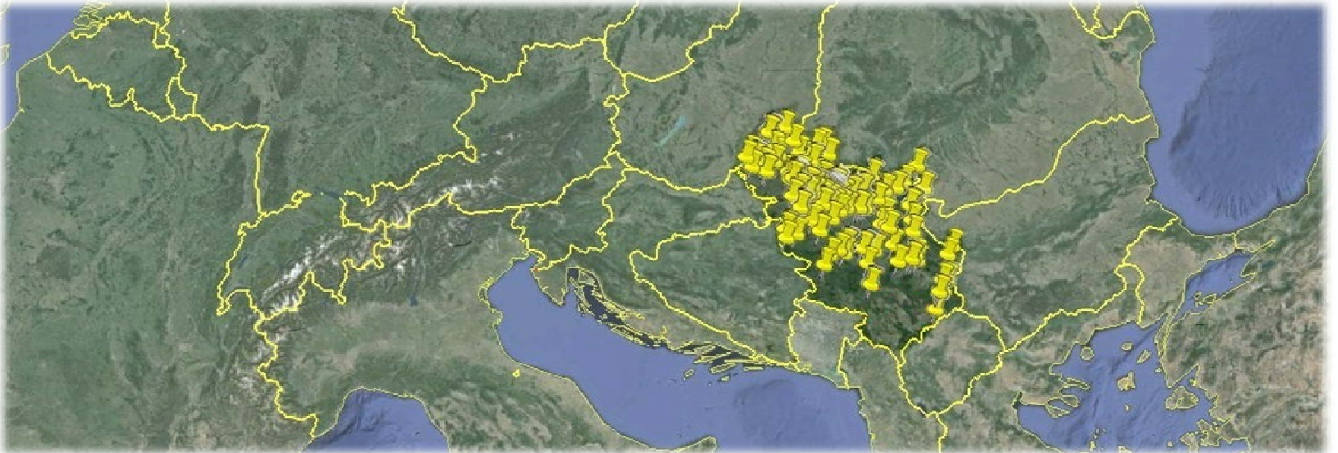




**РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД**



**ИЗВЕШТАЈ**

**О СТАЊУ НА ТРЖИШТУ НЕПОКРЕТНОСТИ  
ЗА 2014. ГОДИНУ**

Фебруар, 2015. године

## САДРЖАЈ

<b>УВОД .....</b>	<b>2</b>
<b>ОБИМ ТРЖИШТА НЕПОКРЕТНОСТИ .....</b>	<b>2</b>
ГЕОЛОКАЦИЈА ПРОМЕТОВАНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ .....	6
<b>ПРИЛОЗИ.....</b>	<b>8</b>
Прилог 1: Број достављених и регистрованих уговора по општинама.....	8
Прилог 2: Број регистрованих уговора према врстама правног посла по општинама.....	12

## УВОД

Имплементација система Регистра промета непокретности (у даљем тексту: РПН) је на целој територији Републике Србије почела октобра 2013. године. Организовано и континуирано прикупљање података са тржишта непокретности за целу територију Републике Србије отпочело је јануара 2014. године.

Извештаји о стању на тржишту непокретности из 2014. године су описног карактера и израђивани су за сваки од квартала. Овај извештај се односи на целу 2014. годину и обухвата следеће информације описне статистике: обим података са тржишта непокретности – по регионима, општинама, врсти правног посла и прометованим непокретностима, као и графички приказ тих података. У плану је успостављање система верификације података који ће омогућити и анализе цена остварених на тржишту непокретности за потребе масовне процене вредности непокретности.

Од 01.09.2014. године, сходно Закону о јавном бележништву (Сл. гласник РС бр. 31/2011, 85/2012, 19/2013, 55/2014, 93/2014 и 121/2014), почело је јавно бележништво у Републици Србији са 95 јавних бележника. Успостављена је сарадња са јавнобележничком комором и јавним бележницима у вези континуиране доставе јавнобележничких записа.

Правилник о процени вредности непокретности је ступио на снагу 01.11.2014. године, који прописује поступак, начин и методологију за процену вредности непокретности.

Доношењем Правилника обезбеђен је правни оквир за прикупљање квалитативних података о непокретностима, на основу којег су у службама за катастар непокретности имплементирани упитници за прикупљање ових података.

Правилником је прописана јавна објава података из РПН. Сходно томе, од 06.11.2014. године јавно су доступни подаци из РПН, преко сајта РГЗ – странице "Евиденција тржишних цена и масовна процена вредности непокретности" (<http://katastar.rgz.gov.rs/masovna-procena/>).

Правилник прописује издавање података из РПН уз прописану таксу за издате податке, а која се одређује у складу са Правилником о висини таксе за пружање услуга Републичког геодетског завода („Службени гласник РС”, бр. 116/13, 5/14 - исправка, 8/14 и 120/14). У вези са тим, обезбеђено је издавање података из РПН у свакој надлежној служби за катастар непокретности.

## ОБИМ ТРЖИШТА НЕПОКРЕТНОСТИ

Број регистрованих уговора о промету и закупу непокретности у Републичком геодетском заводу током 2014. године, по регионима на територији Републике Србије дат је у табели 1, а преглед по општинама са бројем достављених уговора у прилогу 1 овог документа.

Регион	Регистровани уговори				
	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Укупно
Војводина	5.548	5.617	7.620	7.410	<b>26.195</b>
Град Београд	2.757	2.230	7.024	5.504	<b>17.515</b>
Јужна и Источна Србија	3.410	3.862	4.917	4.100	<b>16.289</b>
Шумадија и Западна Србија	7.249	5.318	6.698	5.481	<b>24.746</b>
<b>Укупно:</b>	<b>18.964</b>	<b>17.027</b>	<b>26.259</b>	<b>22.495</b>	<b>84.745</b>

Табела 1 – Број регистрованих уговора по регионима

Основни судови и јавни бележници су вршили доставу уговора из текуће године, осим током првог квартала када је вршена и достава уговора из претходне године.

Просечни месечни број уговора, достављених од Основних судова и јавних бележника, за 2014. годину је око 9.250 уговора на целој територији Републике Србије, с тим да је највећи просечан број достављених уговора био у првом кварталу 10.990, а најмањи у четвртом кварталу 7.450. На графику 1 приказан је број достављених уговора по регионима и кварталима, који приказује благи пад броја промета у четвртом кварталу у свим регионима осим Града Београда.

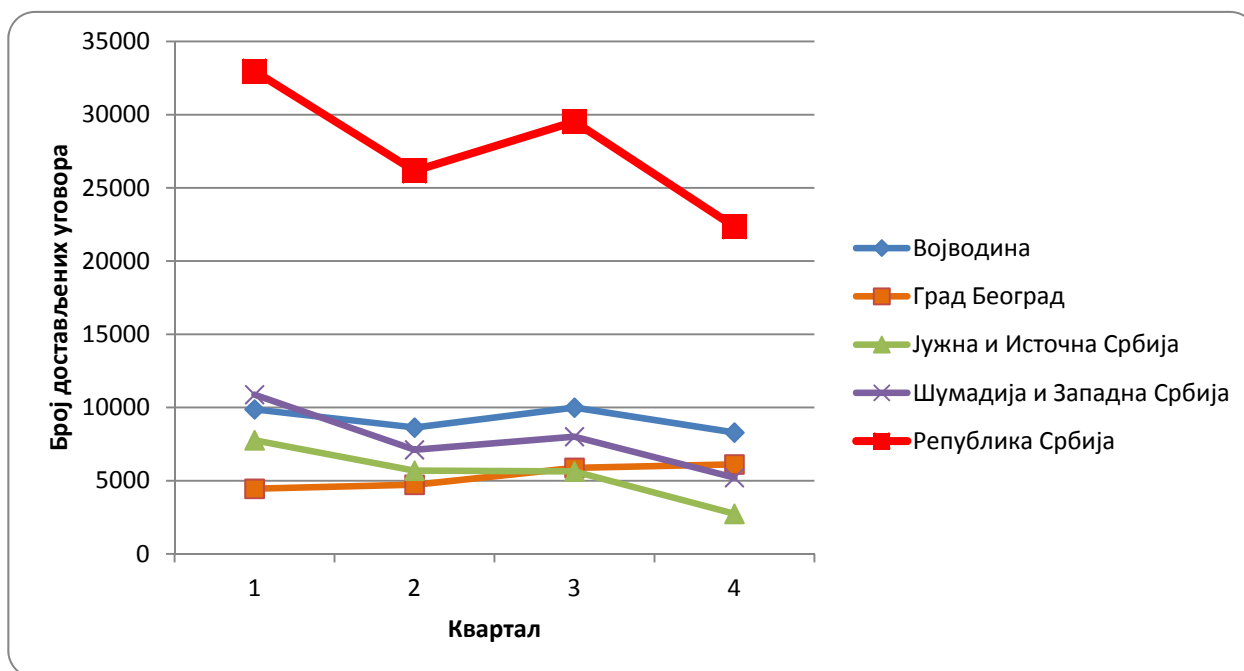


График 1 - Број достављених уговора у 2014. години по кварталима

У временском периоду јануар-децембар 2014. године број службеника ангажованих на пословима уноса уговора се кретао од 4 службеника у седишту и 30 у локалним катастрима у првом кварталу до око 85 службеника у локалним катастрима. Ради постизања ажурности на месечном нивоу, повремено је ангажован додатни број службеника у службама које нису оствариле задовољавајућу ажурност у претходном периоду. Постигнут је изванредан резултат уноса у периоду од септембра до краја 2014. године, а нарочито у октобру месецу када је вршен унос уговора и из претходног периода.

Највећи број регистрованих уговора се односи на купопродаје (77%), док је број уговора о закупима веома мали (регистрованих 1%). Остале врсте правног посла<sup>1</sup> чине 22% података. Број регистрованих уговора у РПН у 2014. години према врстама правног посла и регионима приказан је на графику 2.

Просечни месечни обим купопродаја на територији Републике Србије је око 7.100 уговора, при чему је минималан просечни месечни обим остварен у четвртом кварталу и износи око 5.700 уговора.<sup>2</sup>

Број регистрованих уговора према врстама правног посла појединачно по свакој општини дат је у прилогу 2.

<sup>1</sup> Врсте правног посла наведене су у документу "Уводне напомене о РПН и праћењу тржишта непокретности"

<sup>2</sup> Подаци изведени из броја достављених уговора и процентуалног удела купопродаја који је добијен на основу регистрованих уговора

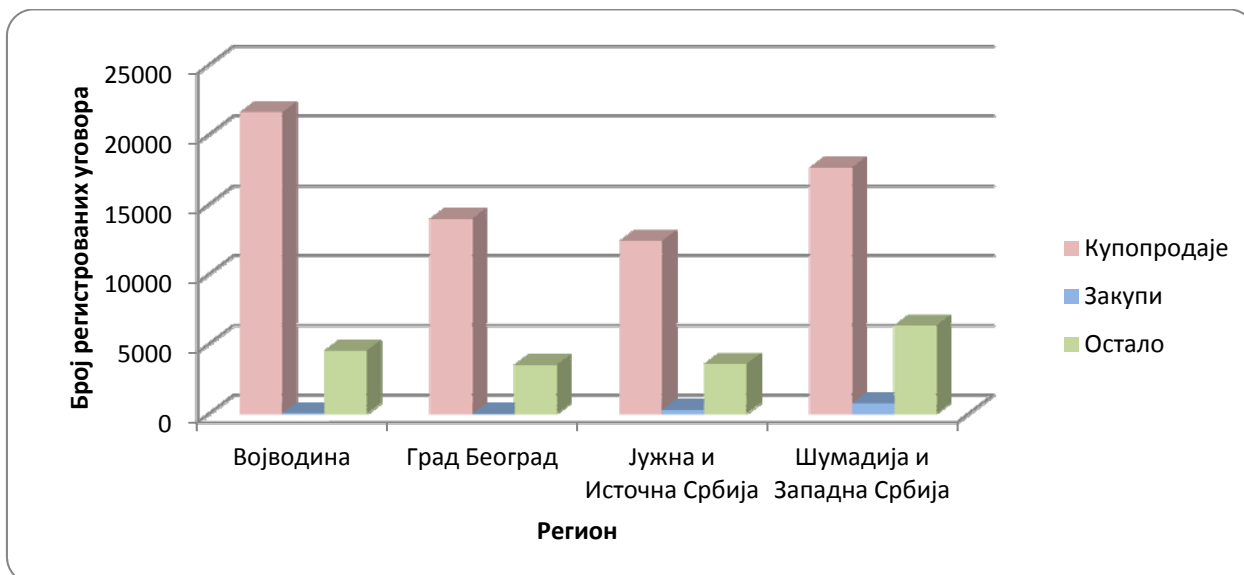


График 2 - Број регистрованих уговора у 2014. години по врстама правног посла

Према врстама непокретности у промету<sup>3</sup> најзаступљенији су уговори који за предмет уговора имају промете или закупе земљишта 39%, број уговора који се односе на посебне делове објеката - 38%; а број уговора који се односе на објекте обухвата 11% и мешовитих уговора је заступљено 12%. Број регистрованих уговора према врстама непокретности у промету или закупу у 2014. години приказан је на графику 3.

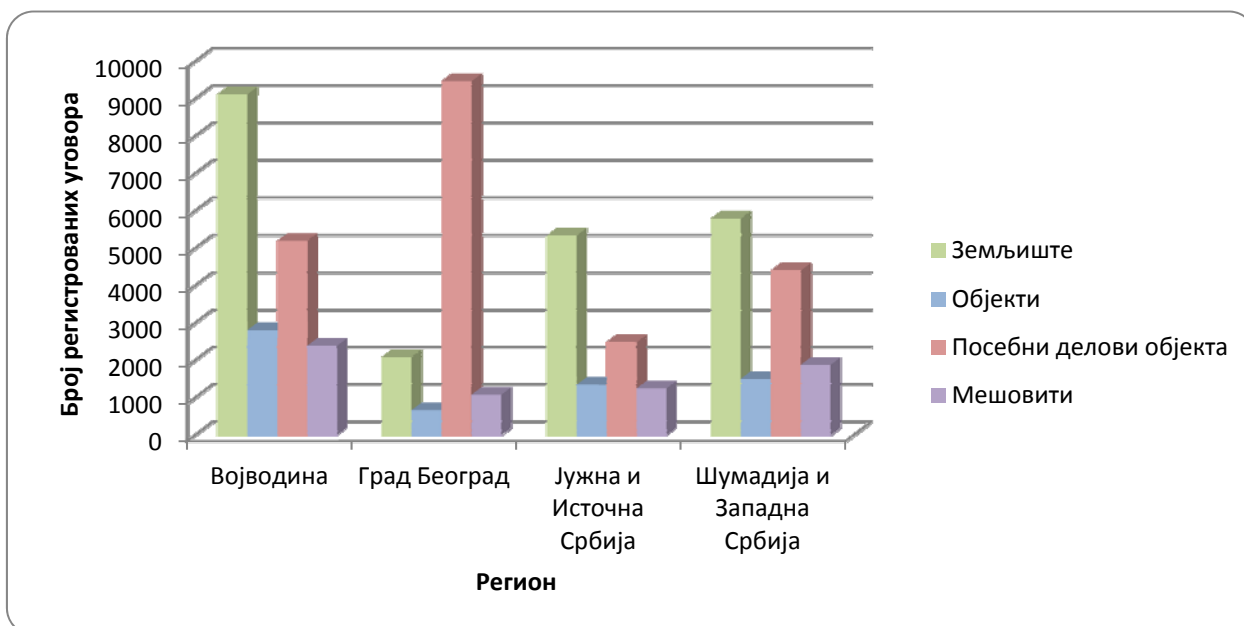
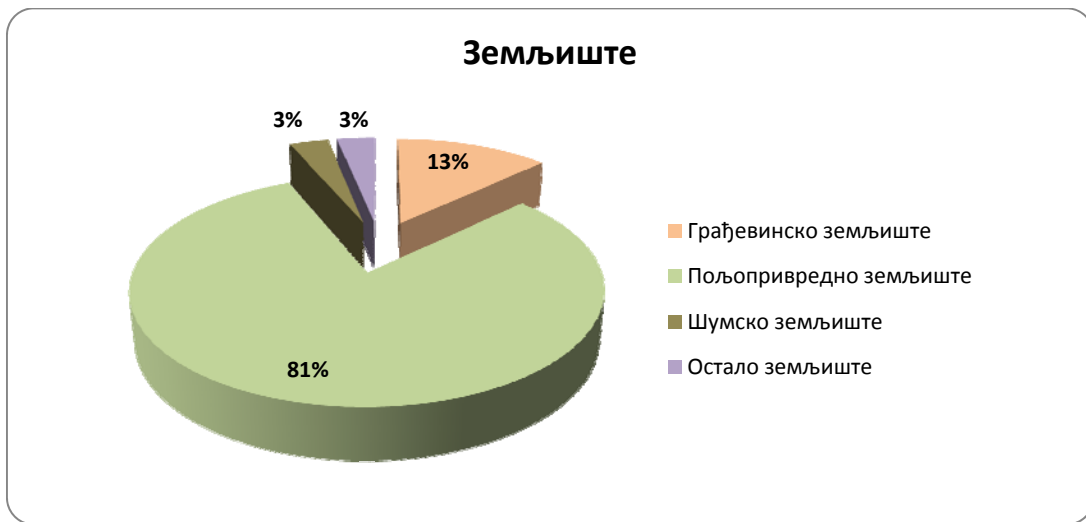


График 3 – Број регистрованих уговора у 2014. години по врстама непокретности у промету и регионима

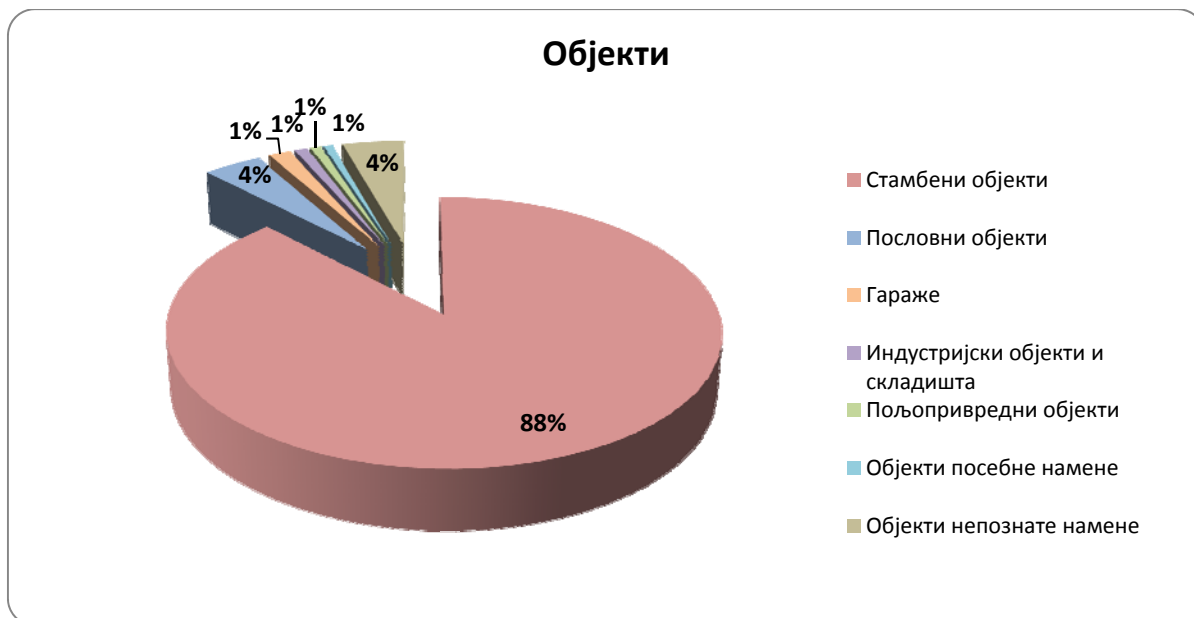
У уговорима који се односе на промете и закупе земљишта највеће учешће има пољопривредно земљиште (81%). Детаљан приказ удела различитих врста земљишта у прометима и закупима је представљен на графику 4.

<sup>3</sup> Детаљан преглед уговора према врсти непокретности у промету налази се у документу "Уводне напомене о РПН-у и праћењу тржишта непокретности"



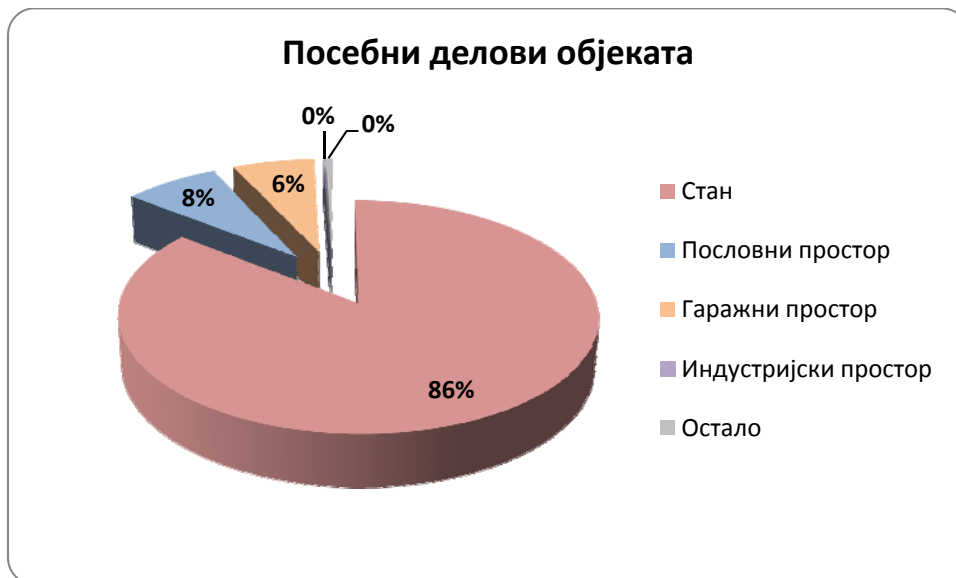
*График 4 – Удео различитих врста земљишта*

У прометима и закупима објеката, у 2014. години, стамбени објекти преовлађују са 88%. Преглед учешћа осталих врста објеката може се видети на графику 5.



*График 5 – Удео различитих врста објеката*

Најзначајнији проценат у прометима и закупима посебних делова објеката имају станове. Све врсте посебних делова објеката са њиховим процентима учешћа су представљени на графику 5.



*График 6 – Удео различитих врста посебних делова објеката*

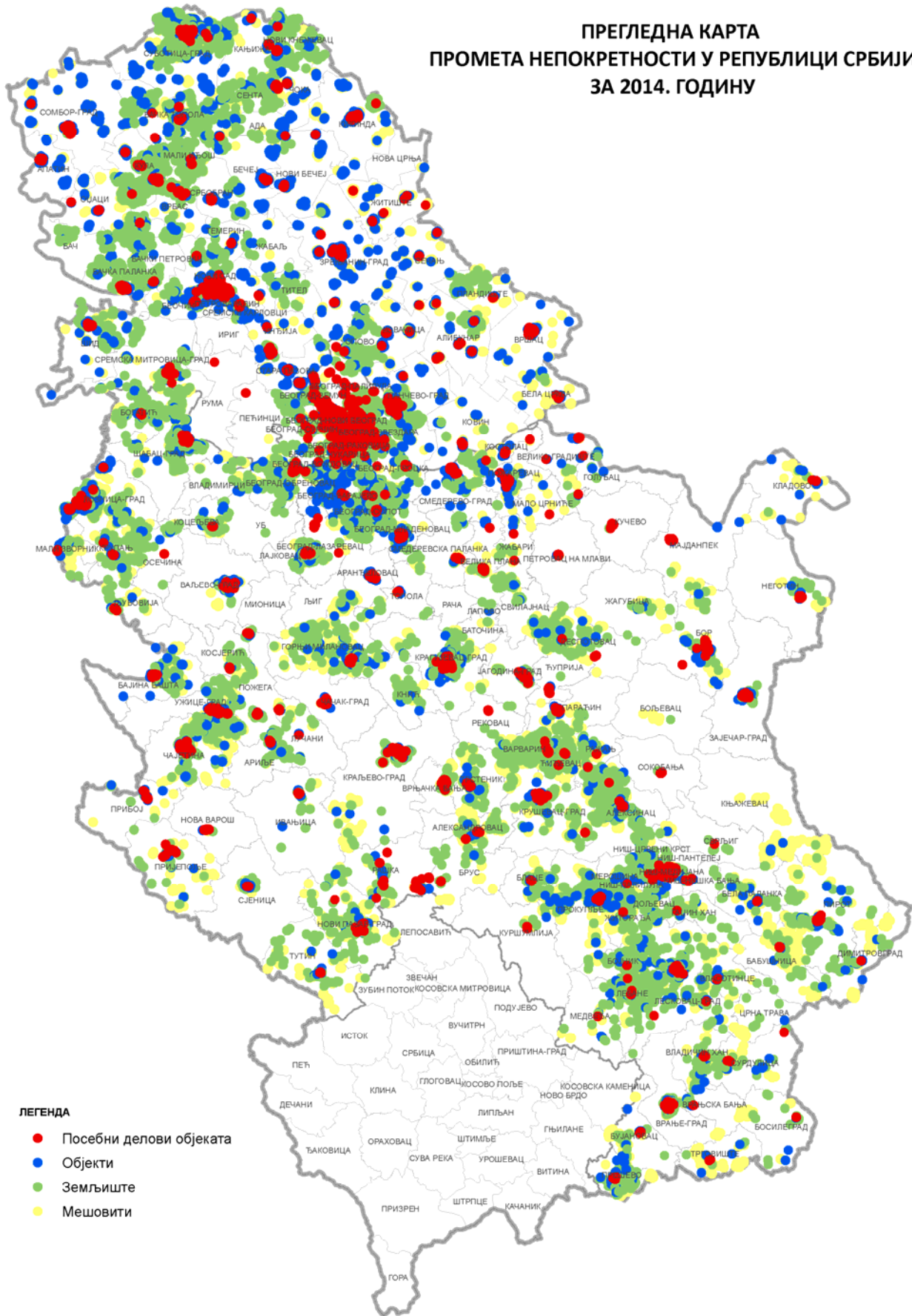
Тржиште станова је најразвијеније подржиште непокретности у Републици Србији што показује и обим промета. Највећи утицај на развој тржишта станова је извршило значајно учешће стамбених кредита у финансирању њиховог промета.

### **Геолокација прометованих непокретности**

База података РПН је повезана са базама података катастра непокретности и адресног регистра при регистрацији. Повезивање се врши и за потребе обезбеђења геолокације у простору за регистроване уговоре о промету и закупу. Дигитални катастарски план је успостављен на делу територије Републике Србије, стога се регистровани уговори не могу у потпуности просторно приказати. Допуна геолокације се врши коришћењем адресног регистра, што даје добре резултате у урбаним подручјима.

Слика 1 представља прегледну карту промета непокретности по врстама прометованих непокретности.

## ПРЕГЛЕДНА КАРТА ПРОМЕТА НЕПОКРЕТНОСТИ У РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ ЗА 2014. ГОДИНУ



Слика 1 – Прегледна карта промета непокретности по врстама непокретности



## ПРИЛОЗИ

### Прилог 1: Број достављених и регистрованих уговора по општинама

ОПШТИНА		Достављени уговори					Регистровани уговори				
		I кварт.	II кварт.	III кварт.	IV кварт.	Укупно	I кварт.	II кварт.	III кварт.	IV кварт.	Укупно
1	АДА	0	0	115	46	161	30	6	88	44	168
2	АЛЕКСАНДРОВАЦ	99	109	31	49	288	70	132	61	35	298
3	АЛЕКСИНАЦ	369	193	226	49	837	158	57	172	114	501
4	АЛИБУНАР	137	163	86	95	481	142	8	135	241	526
5	АПАТИН	69	85	105	0	259	373	154	82	116	725
6	АРАНЂЕЛОВАЦ	397	293	180	152	1022	351	89	186	80	706
7	АРИЉЕ	84	78	73	65	300	64	68	74	62	268
8	БАБУШНИЦА	177	42	18	21	258	4	21	37	15	77
9	БАЈИНА БАШТА	665	102	131	109	1007	509	165	134	91	899
10	БАТОЧИНА	0	0	0	7	7	0	0	0	8	8
11	БАЧ	0	0	0	6	6	44	39	63	134	280
12	БАЧКА ПАЛАНКА	406	310	347	464	1527	225	137	164	441	967
13	БАЧКА ТОПОЛА	321	215	218	144	898	135	173	161	158	627
14	БАЧКИ ПЕТРОВАЦ	0	0	0	0	0	0	2	1	1	4
15	БЕЛА ПАЛАНКА	27	31	55	19	132	8	29	49	45	131
16	БЕЛА ЦРКВА	435	174	127	79	815	105	70	28	122	325
17	БЕОГРАД-БАРАЈЕВО	32	0	22	123	177	113	33	276	108	530
18	БЕОГРАД-ВОЖДОВАЦ	5	201	603	176	985	5	55	918	287	1265
19	БЕОГРАД-ВРАЧАР	251	223	394	489	1357	170	185	194	279	828
20	БЕОГРАД-ГРОЦКА	2	112	276	252	642	292	43	207	183	725
21	БЕОГРАД-ЗВЕЗДАРА	640	257	301	1238	2436	386	270	1082	897	2635
22	БЕОГРАД-ЗЕМУН	540	703	424	317	1984	289	256	533	492	1570
23	БЕОГРАД-ЛАЗАРЕВАЦ	268	257	227	146	898	131	184	217	162	694
24	БЕОГРАД-МЛАДЕНОВАЦ	70	360	113	119	662	19	178	173	112	482
25	БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД	598	811	874	1000	3283	403	244	879	813	2339
26	БЕОГРАД-ОБРЕНОВАЦ	747	181	360	242	1530	22	14	85	355	476
27	БЕОГРАД-ПАЛИЛУЛА	447	351	675	870	2343	365	95	936	677	2073
28	БЕОГРАД-РАКОВИЦА	9	99	261	259	628	34	81	237	194	546
29	БЕОГРАД-САВСКИ ВЕНАЦ	114	207	234	78	633	76	148	40	242	506
30	БЕОГРАД-СОПОТ	478	397	285	86	1246	175	114	449	164	902
31	БЕОГРАД-СТАРИ ГРАД	172	224	216	304	916	106	293	110	206	715
32	БЕОГРАД-СУРЧИН	71	129	103	2	305	117	1	99	119	336
33	БЕОГРАД-ЧУКАРИЦА	8	213	515	414	1150	54	36	589	214	893
34	БЕОЧИН	0	1	0	0	1	4	31	99	41	175
35	БЕЧЕЈ	172	208	225	122	727	60	143	211	120	534
36	БЛАЦЕ	92	62	87	14	255	0	126	80	145	351
37	БОГАТИЋ	101	111	204	109	525	59	138	136	71	404
38	БОЈНИК	34	0	0	21	55	37	41	64	181	323
39	БОЉЕВАЦ	0	0	0	0	0	54	5	1	1	61
40	БОР	1168	234	190	159	1751	185	164	185	220	754
41	БОСИЛЕГРАД	16	23	16	11	66	14	18	14	8	54
42	БРУС	54	53	78	0	185	22	49	51	0	122
43	БУЈАНОВАЦ	122	99	130	65	416	47	96	144	55	342
44	ВАЉЕВО-ГРАД	459	363	654	381	1857	11	88	216	489	804
45	ВАРВАРИН	140	116	0	200	456	47	53	0	113	213
46	ВЕЛИКА ПЛАНА	361	187	229	153	930	55	174	189	192	610
47	ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ	75	89	102	79	345	38	74	58	75	245
48	ВЛАДИМИРЦИ	0	0	0	71	71	4	1	45	52	102

ОПШТИНА		Достављени уговори					Регистровани уговори				
		I кварт.	II кварт.	III кварт.	IV кварт.	Укупно	I кварт.	II кварт.	III кварт.	IV кварт.	Укупно
49	ВЛАДИЧИН ХАН	49	69	44	47	209	48	50	42	43	183
50	ВЛАСОТИНЦЕ	108	90	87	26	311	131	24	92	49	296
51	ВРАЊЕ-ГРАД	326	196	148	109	779	312	158	117	181	768
52	ВРАЊСКА БАЊА	0	0	1	8	9	42	16	25	18	101
53	ВРБАС	272	416	258	337	1283	63	97	104	1	265
54	ВРЊАЧКА БАЊА	93	154	162	105	514	95	136	78	142	451
55	ВРШАЦ	699	283	159	88	1229	225	183	170	90	668
56	ГАЦИН ХАН	0	5	5	11	21	14	6	6	10	36
57	ГОЛУБАЦ	1	0	0	8	9	12	20	24	32	88
58	ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ	165	193	214	96	668	85	50	278	75	488
59	ДЕСПОТОВАЦ	586	47	148	45	826	74	0	66	0	140
60	ДИМИТРОВГРАД	156	28	0	58	242	4	16	18	49	87
61	ДОЉЕВАЦ	0	10	62	27	99	25	10	24	19	78
62	ЖАБАЉ	0	0	0	0	0	2	3	5	60	70
63	ЖАБАРИ	20	21	64	4	109	39	44	74	11	168
64	ЖАГУБИЦА	0	0	135	0	135	35	41	6	106	188
65	ЖИТИШТЕ	0	88	221	200	509	121	63	141	256	581
66	ЖИТОРАЂА	63	62	82	0	207	18	83	64	13	178
67	ЗАЈЕЧАР-ГРАД	280	265	234	156	935	0	167	238	112	517
68	ЗРЕЊАНИН-ГРАД	649	486	808	498	2441	384	204	547	606	1741
69	ИВАЊИЦА	113	88	51	60	312	35	17	56	57	165
70	ИНЂИЈА	244	213	204	12	673	0	3	209	125	337
71	ИРИГ	26	0	0	0	26	2	0	0	1	3
72	ЈАГОДИНА-ГРАД	593	301	410	285	1589	318	308	461	324	1411
73	КАЊИЖА	65	102	267	144	578	11	153	210	40	414
74	КИКИНДА	312	133	302	257	1004	74	317	121	200	712
75	КЛАДОВО	45	71	118	0	234	27	66	136	1	230
76	КНИЋ	31	0	0	36	67	68	14	34	124	240
77	КЊАЖЕВАЦ	174	61	61	259	555	12	26	34	184	256
78	КОВАЧИЦА	183	177	89	158	607	109	60	163	158	490
79	КОВИН	535	165	296	49	1045	177	82	124	126	509
80	КОСЈЕРИЋ	31	31	26	35	123	117	27	27	33	204
81	КОСТОЛАЦ	0	0	0	0	0	25	43	33	63	164
82	КОЦЕЉЕВА	47	43	154	30	274	28	1	97	25	151
83	КРАГУЈЕВАЦ-ГРАД	441	809	948	221	2419	277	217	554	650	1698
84	КРАЉЕВО-ГРАД	423	472	419	247	1561	233	442	263	276	1214
85	КРУПАЊ	104	33	51	11	199	79	83	57	38	257
86	КРУШЕВАЦ-ГРАД	485	407	319	201	1412	666	508	343	198	1715
87	КУЛА	0	0	0	12	12	11	201	148	2	362
88	КУРШУМЛИЈА	0	0	0	25	25	0	0	2	23	25
89	КУЧЕВО	32	30	28	1	91	16	28	25	17	86
90	ЛАЈКОВАЦ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
91	ЛАПОВО	0	0	0	6	6	0	0	0	6	6
92	ЛЕБАНЕ	159	149	195	77	580	33	88	131	83	335
93	ЛЕСКОВАЦ-ГРАД	389	281	308	265	1243	276	131	305	317	1029
94	ЛОЗНИЦА-ГРАД	505	293	489	182	1469	705	476	401	95	1677
95	ЛУЧАНИ	26	0	0	47	73	8	0	5	44	57
96	ЉИГ	0	0	0	0	0	86	0	0	0	86
97	ЉУБОВИЈА	180	29	39	21	269	59	77	44	22	202
98	МАЈДАНПЕК	81	49	55	36	221	15	41	31	71	158
99	МАЛИ ЗВОРНИК	0	28	42	20	90	17	46	7	41	111
100	МАЛИ ИЂОШ	1	83	81	98	263	92	78	71	98	339
101	МАЛО ЦРНИЋЕ	13	3	0	2	18	21	74	84	57	236
102	МЕДВЕЂА	1	0	0	8	9	4	6	8	13	31

ОПШТИНА		Достављени уговори					Регистровани уговори				
		I кварт.	II кварт.	III кварт.	IV кварт.	Укупно	I кварт.	II кварт.	III кварт.	IV кварт.	Укупно
103	МЕРОШИНА	85	62	79	0	226	22	109	61	4	196
104	МИОНИЦА	81	115	177	0	373	24	0	1	0	25
105	НЕГОТИН	87	103	130	1	321	40	104	129	1	274
106	НИШ-МЕДИЈАНА	0	0	0	3	3	405	4	2	6	417
107	НИШ-НИШКА БАЊА	0	0	1	21	22	19	22	12	23	76
108	НИШ-ПАЛИЛУЛА	523	921	676	342	2462	203	277	164	285	929
109	НИШ-ПАНТЕЛЕЈ	0	0	2	127	129	214	95	65	90	464
110	НИШ-ЦРВЕНИ КРСТ	0	0	0	37	37	52	44	39	49	184
111	НОВА ВАРОШ	30	41	51	22	144	190	20	50	22	282
112	НОВА ЦРЊА	5	0	4	0	9	0	0	0	0	0
113	НОВИ БЕЧЕЈ	143	108	186	139	576	52	150	179	137	518
114	НОВИ КНЕЖЕВАЦ	113	105	41	73	332	54	118	63	15	250
115	НОВИ ПАЗАР-ГРАД	714	200	167	80	1161	893	353	143	77	1466
116	НОВИ САД	857	2004	2321	1927	7109	599	501	1157	1362	3619
117	ОПОВО	2	56	42	51	151	42	14	71	65	192
118	ОСЕЧИНА	0	8	14	0	22	0	1	5	21	27
119	ОЏАЦИ	0	0	29	168	197	311	9	5	160	485
120	ПАНЧЕВО-ГРАД	618	253	569	433	1873	401	101	728	461	1691
121	ПАРАЋИН	193	219	188	155	755	2	1	337	330	670
122	ПЕТРОВАРАДИН	0	0	0	0	0	39	64	78	83	264
123	ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ	88	248	128	0	464	23	162	143	4	332
124	ПЕЋИНЦИ	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2
125	ПИРОТ	186	174	208	130	698	38	161	203	208	610
126	ПЛАНДИШТЕ	430	68	50	30	578	84	74	53	29	240
127	ПОЖАРЕВАЦ	517	534	472	30	1553	220	234	368	490	1312
128	ПОЖЕГА	102	77	91	92	362	92	69	76	79	316
129	ПРЕШЕВО	116	129	147	52	444	46	85	132	33	296
130	ПРИБОЈ	41	44	35	18	138	24	24	34	17	99
131	ПРИЈЕПОЉЕ	365	74	117	58	614	294	74	104	42	514
132	ПРОКУПЉЕ	189	208	204	0	601	186	229	199	73	687
133	РАЖАЊ	42	46	41	10	139	24	26	48	13	111
134	РАЧА	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
135	РАШКА	0	163	161	140	464	0	143	146	105	394
136	РЕКОВАЦ	0	0	19	25	44	0	0	5	36	41
137	РУМА	373	618	469	526	1986	4	0	0	2	6
138	СВИЛАЈНАЦ	74	139	179	93	485	0	173	13	100	286
139	СВРЉИГ	13	36	0	7	56	14	9	0	0	23
140	СЕНТА	195	23	79	99	396	1	14	99	82	196
141	СЕЧАЊ	0	70	163	57	290	5	4	137	111	257
142	СЈЕНИЦА	86	87	53	11	237	248	51	74	11	384
143	СМЕДЕРЕВО-ГРАД	1278	413	394	177	2262	0	150	381	182	713
144	СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА	143	267	226	64	700	99	71	286	18	474
145	СОКОБАЊА	147	67	140	0	354	61	33	68	62	224
146	СОМБОР-ГРАД	553	343	275	469	1640	984	1183	651	437	3255
147	СРБОБРАН	0	0	0	0	0	58	43	17	18	136
148	СРЕМСКА МИТРОВИЦА-ГРАД	434	319	532	322	1607	111	155	107	294	667
149	СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ	0	11	0	3	14	14	24	26	35	99
150	СТАРА ПАЗОВА	536	281	222	186	1225	1	127	172	166	466
151	СУБОТИЦА-ГРАД	786	927	858	755	3326	322	666	862	421	2271
152	СУРДУЛИЦА	14	113	108	17	252	5	102	88	24	219
153	ТЕМЕРИН	0	0	0	0	0	2	1	3	42	48
154	ТИТЕЛ	0	0	0	0	0	3	0	7	41	51
155	ТОПОЛА	146	112	89	196	543	53	31	106	69	259

ОПШТИНА		Достављени уговори					Регистровани уговори				
		I кварт.	II кварт.	III кварт.	IV кварт.	Укупно	I кварт.	II кварт.	III кварт.	IV кварт.	Укупно
156	ТРГОВИШТЕ	3	19	2	7	31	10	2	13	11	36
157	ТРСТЕНИК	143	175	47	77	442	94	166	115	94	469
158	ТУТИН	226	102	22	38	388	140	3	117	37	297
159	БИЂЕВАЦ	0	0	0	0	0	20	24	0	65	109
160	ЂУПРИЈА	171	1	0	0	172	0	55	3	0	58
161	УБ	425	176	144	230	975	0	0	0	0	0
162	УЖИЦЕ-ГРАД	1035	179	258	190	1662	235	303	661	187	1386
163	ЦРНА ТРАВА	0	0	0	0	0	20	0	4	1	25
164	ЧАЈЕТИНА	160	182	147	229	718	192	173	223	218	806
165	ЧАЧАК-ГРАД	519	515	463	277	1774	264	193	532	347	1336
166	ЧОКА	23	76	30	45	174	70	51	113	74	308
167	ШАБАЦ-ГРАД	549	352	768	486	2155	397	276	279	473	1425
168	ШИД	280	70	216	202	768	2	111	47	192	352
<b>Укупно:</b>		<b>32977</b>	<b>26163</b>	<b>29528</b>	<b>22360</b>	<b>111028</b>	<b>18964</b>	<b>17027</b>	<b>26259</b>	<b>22495</b>	<b>84745</b>

Напомена:

Уговори достављени од основних судова/судских јединица и јавних бележника се разврставају по општинама према њиховом седишту. Из тог разлога у табели изнад, за неке општине нема достављених а има регистрованих уговора.

## Прилог 2: Број регистрованих уговора према врстама правног посла по општинама

ОПШТИНА		Купопродаје					Закупи					Остало				
		I кварт.	II кварт.	III кварт.	IV кварт.	Укупно	I кварт.	II кварт.	III кварт.	IV кварт.	Укупно	I кварт.	II кварт.	III кварт.	IV кварт.	Укупно
1	АДА	23	5	68	42	138	0	0	0	0	0	7	1	20	2	30
2	АЛЕКСАНДРОВАЦ	42	69	20	15	146	0	0	0	0	0	28	63	41	20	152
3	АЛЕКСИНАЦ	126	56	117	73	372	2	1	3	0	6	30	0	52	41	123
4	АЛИБУНАР	93	7	105	179	384	1	0	0	0	1	48	1	30	62	141
5	АПАТИН	373	154	64	91	682	0	0	0	0	0	0	0	18	25	43
6	АРАНЂЕЛОВАЦ	332	78	132	55	597	0	1	0	0	1	19	10	54	25	108
7	АРИЉЕ	18	16	23	31	88	6	16	14	17	53	40	36	37	14	127
8	БАБУШНИЦА	4	10	21	12	47	0	1	1	0	2	0	10	15	3	28
9	БАЈИНА БАШТА	333	84	77	52	546	53	26	15	19	113	123	55	42	20	240
10	БАТОЧИНА	0	0	0	6	6	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2
11	БАЧ	38	31	49	100	218	0	0	0	0	0	6	8	14	34	62
12	БАЧКА ПАЛАНКА	165	92	117	305	679	0	0	0	1	1	60	45	47	135	287
13	БАЧКА ТОПОЛА	96	123	115	135	469	0	0	0	0	0	39	50	46	23	158
14	БАЧКИ ПЕТРОВАЦ	0	2	1	1	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15	БЕЛА ПАЛАНКА	5	27	34	32	98	0	0	0	0	0	3	2	15	13	33
16	БЕЛА ЦРКВА	75	54	24	90	243	1	0	0	0	1	29	16	4	32	81
17	БЕОГРАД-БАРАЈЕВО	113	33	182	101	429	0	0	0	0	0	0	0	94	7	101
18	БЕОГРАД-ВОЈДОВАЦ	4	44	636	217	901	0	0	0	0	0	1	11	282	70	364
19	БЕОГРАД-ВРАЧАР	131	138	147	207	623	0	0	0	0	0	39	47	47	72	205
20	БЕОГРАД-ГРОЦКА	292	31	159	134	616	0	0	0	0	0	0	12	48	49	109
21	БЕОГРАД-ЗВЕЗДАРА	332	216	879	758	2185	0	0	0	0	0	54	54	203	139	450
22	БЕОГРАД-ЗЕМУН	201	212	459	362	1234	1	0	0	1	2	87	44	74	129	334
23	БЕОГРАД-ЛАЗАРЕВАЦ	108	140	136	136	520	1	3	3	1	8	22	41	78	25	166
24	БЕОГРАД-МЛАДЕНОВАЦ	19	176	60	102	357	0	1	1	0	2	0	1	112	10	123
25	БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД	313	228	746	690	1977	0	0	0	0	0	90	16	133	123	362
26	БЕОГРАД-ОБРЕНОВАЦ	21	14	71	288	394	0	0	0	0	0	1	0	14	67	82
27	БЕОГРАД-ПАЛИЛУЛА	304	68	688	554	1614	0	0	2	0	2	61	27	246	123	457
28	БЕОГРАД-РАКОВИЦА	34	77	183	161	455	0	0	0	0	0	0	4	54	33	91
29	БЕОГРАД-САВСКИ ВЕНАЦ	58	105	27	170	360	1	0	0	0	1	17	43	13	72	145
30	БЕОГРАД-СОПОТ	173	114	329	154	770	2	0	0	0	2	0	0	120	10	130
31	БЕОГРАД-СТАРИ ГРАД	86	214	84	156	540	0	0	0	0	0	20	79	26	50	175
32	БЕОГРАД-СУРЧИН	111	1	96	76	284	0	0	0	0	0	6	0	3	43	52
33	БЕОГРАД-ЧУКАРИЦА	53	34	457	179	723	0	0	0	0	0	1	2	132	35	170
34	БЕОЧИН	4	31	99	23	157	0	0	0	0	0	0	0	0	18	18
35	БЕЧЕЈ	46	118	133	106	403	0	0	0	0	0	14	25	78	14	131
36	БЛАЦЕ	0	89	59	128	276	0	0	0	0	0	0	37	21	17	75
37	БОГАТИЋ	56	135	130	56	377	0	1	0	0	1	3	2	6	15	26
38	БОЈНИК	37	41	57	118	253	0	0	0	2	2	0	0	7	61	68
39	БОЉЕВАЦ	52	4	1	1	58	1	1	0	0	2	1	0	0	0	1
40	БОР	137	125	117	154	533	4	5	1	6	16	44	34	67	60	205
41	БОСИЛЕГРАД	8	10	12	6	36	0	0	0	0	0	6	8	2	2	18

ОПШТИНА	Купопродаје					Закупи					Остало					
	I кварт.	II кварт.	III кварт.	IV кварт.	Укупно	I кварт.	II кварт.	III кварт.	IV кварт.	Укупно	I кварт.	II кварт.	III кварт.	IV кварт.	Укупно	
42	БРУС	4	9	14	0	27	0	0	0	0	0	18	40	37	0	95
43	БУЈАНОВАЦ	20	28	40	27	115	0	6	0	0	6	27	62	104	28	221
44	ВАЉЕВО-ГРАД	9	86	161	380	636	1	2	5	13	21	1	0	50	96	147
45	ВАРВАРИН	3	8	0	17	28	4	14	0	5	23	40	31	0	91	162
46	ВЕЛИКА ПЛАНА	49	174	110	134	467	1	0	0	0	1	5	0	79	58	142
47	ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ	36	73	57	56	222	2	1	1	0	4	0	0	0	19	19
48	ВЛАДИМИРЦИ	4	0	30	43	77	0	1	2	0	3	0	0	13	9	22
49	ВЛАДИЧИН ХАН	46	37	31	25	139	2	3	0	5	10	0	10	11	13	34
50	ВЛАСОТИНЦЕ	119	24	75	18	236	12	0	0	0	12	0	0	17	31	48
51	ВРАЊЕ-ГРАД	218	114	77	144	553	4	0	0	0	4	90	44	40	37	211
52	ВРАЊСКА БАЊА	33	13	19	15	80	0	0	0	0	0	9	3	6	3	21
53	ВРБАС	42	63	69	1	175	0	0	0	0	0	21	34	35	0	90
54	ВРЊАЧКА БАЊА	56	93	48	98	295	0	0	0	0	0	39	43	30	44	156
55	ВРШАЦ	225	183	169	90	667	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1
56	ГАЦИН ХАН	13	3	5	7	28	0	0	0	0	0	1	3	1	3	8
57	ГОЛУБАЦ	10	19	23	27	79	2	1	0	0	3	0	0	1	5	6
58	ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ	83	48	195	60	386	0	0	0	0	0	2	2	83	15	102
59	ДЕСПОТОВАЦ	23	0	28	0	51	3	0	1	0	4	48	0	37	0	85
60	ДИМИТРОВГРАД	3	11	12	36	62	0	0	0	1	1	1	5	6	12	24
61	ДОЉЕВАЦ	19	8	19	15	61	0	0	0	0	0	6	2	5	4	17
62	ЖАБАЉ	2	2	5	52	61	0	1	0	0	1	0	0	0	8	8
63	ЖАБАРИ	29	36	49	11	125	1	1	0	0	2	9	7	25	0	41
64	ЖАГУБИЦА	15	23	2	43	83	0	0	1	0	1	20	18	3	63	104
65	ЖИТИШТЕ	90	56	101	203	450	0	0	1	0	1	31	7	39	53	130
66	ЖИТОРАБА	15	62	40	7	124	0	0	0	0	0	3	21	24	6	54
67	ЗАЈЕЧАР-ГРАД	0	159	174	89	422	0	3	5	9	17	0	5	59	14	78
68	ЗРЕЊАНИН-ГРАД	299	181	359	460	1299	4	0	1	0	5	81	23	187	146	437
69	ИВАЊИЦА	34	11	37	42	124	1	6	1	0	8	0	0	18	15	33
70	ИНЂИЈА	0	3	198	120	321	0	0	0	0	0	0	0	11	5	16
71	ИРИГ	2	0	0	1	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
72	ЈАГОДИНА-ГРАД	201	159	231	248	839	0	0	0	0	0	117	149	230	76	572
73	КАЊИЖА	10	119	172	31	332	0	0	0	0	0	1	34	38	9	82
74	КИКИНДА	56	258	104	169	587	0	0	0	0	0	18	59	17	31	125
75	КЛАДОВО	16	35	58	1	110	0	0	0	0	0	11	31	78	0	120
76	КНИЋ	64	3	24	45	136	0	0	0	0	0	4	11	10	79	104
77	КЊАЖЕВАЦ	10	22	26	135	193	0	0	0	0	0	2	4	8	49	63
78	КОВАЧИЦА	66	39	114	120	339	0	0	0	0	0	43	21	49	38	151
79	КОВИН	99	42	72	57	270	2	1	0	1	4	76	39	52	68	235
80	КОСЈЕРИЋ	86	22	25	26	159	20	2	0	2	24	11	3	2	5	21
81	КОСТОЛАЦ	22	23	17	60	122	3	4	0	0	7	0	16	16	3	35
82	КОЦЕЉЕВА	27	0	87	20	134	0	0	4	0	4	1	1	6	5	13
83	КРАГУЈЕВАЦ-ГРАД	264	197	488	433	1382	0	0	0	0	0	13	20	66	217	316
84	КРАЉЕВО-ГРАД	111	184	140	133	568	25	61	3	5	94	97	197	120	138	552
85	КРУПАЊ	57	76	52	8	193	20	6	5	30	61	2	1	0	0	3
86	КРУШЕВАЦ-ГРАД	452	297	126	126	1001	11	3	2	0	16	203	208	215	72	698
87	КУЛА	10	150	98	0	258	0	5	3	0	8	1	46	47	2	96
88	КУРШУМЛИЈА	0	0	1	13	14	0	0	0	0	0	0	0	1	10	11
89	КУЧЕВО	15	26	25	16	82	0	1	0	1	2	1	1	0	0	2
90	ЛАЈКОВАЦ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
91	ЛАПОВО	0	0	0	5	5	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1
92	ЛЕБАНЕ	33	88	60	47	228	0	0	1	2	3	0	0	70	34	104

ОПШТИНА	Купопродаје					Закупи					Остало					
	I кварт.	II кварт.	III кварт.	IV кварт.	Укупно	I кварт.	II кварт.	III кварт.	IV кварт.	Укупно	I кварт.	II кварт.	III кварт.	IV кварт.	Укупно	
93	ЛЕСКОВАЦ-ГРАД	274	131	211	176	792	2	0	0	3	5	0	0	94	138	232
94	ЛОЗНИЦА-ГРАД	521	365	276	79	1241	106	29	16	3	154	78	82	109	13	282
95	ЛУЧАНИ	7	0	0	37	44	1	0	0	1	2	0	0	5	6	11
96	ЉИГ	74	0	0	0	74	12	0	0	0	12	0	0	0	0	0
97	ЉУБОВИЈА	51	71	44	12	178	8	5	0	8	21	0	1	0	2	3
98	МАЈДАНПЕК	12	24	20	52	108	0	0	0	0	0	3	17	11	19	50
99	МАЛИ ЗВОРНИК	16	32	3	24	75	0	1	0	0	1	1	13	4	17	35
100	МАЛИ ИЂОШ	67	69	52	83	271	0	0	0	0	0	25	9	19	15	68
101	МАЛО ЦРНИЋЕ	14	15	20	55	104	1	10	0	0	11	6	49	64	2	121
102	МЕДВЕЂА	4	4	5	8	21	0	2	0	0	2	0	0	3	5	8
103	МЕРОШИНА	21	88	45	3	157	0	0	1	0	1	1	21	15	1	38
104	МИОНИЦА	24	0	0	0	24	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0
105	НЕГОТИН	39	95	109	0	243	0	0	0	0	0	1	9	20	1	31
106	НИШ-МЕДИЈАНА	395	4	2	4	405	4	0	0	0	4	6	0	0	2	8
107	НИШ-НИШКА БАЊА	18	19	10	12	59	0	0	0	0	0	1	3	2	11	17
108	НИШ-ПАЛИЛУЛА	189	245	140	211	785	1	3	2	2	8	13	29	22	72	136
109	НИШ-ПАНТЕЛЕЈ	203	79	53	73	408	0	0	0	0	0	11	16	12	17	56
110	НИШ-ЦРВЕНИ КРСТ	44	38	33	32	147	0	0	0	1	1	8	6	6	16	36
111	НОВА ВАРОШ	190	20	17	17	244	0	0	3	0	3	0	0	30	5	35
112	НОВА ЦРЊА	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
113	НОВИ БЕЧЕЈ	39	111	131	117	398	0	0	0	0	0	13	39	48	20	120
114	НОВИ КНЕЖЕВАЦ	36	91	51	10	188	0	4	0	0	4	18	23	12	5	58
115	НОВИ ПАЗАР-ГРАД	826	346	141	67	1380	40	6	0	0	46	27	1	2	10	40
116	НОВИ САД	534	478	1157	1223	3392	0	0	0	0	0	65	23	0	139	227
117	ОПОВО	30	10	50	48	138	0	0	0	0	0	12	4	21	17	54
118	ОСЕЧИНА	0	1	5	19	25	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2
119	ОЏАЦИ	311	9	4	128	452	0	0	0	0	0	0	0	1	32	33
120	ПАНЧЕВО-ГРАД	259	82	482	354	1177	4	1	1	1	7	138	18	245	106	507
121	ПАРАЋИН	2	1	249	225	477	0	0	1	0	1	0	0	87	105	192
122	ПЕТРОВАРАДИН	35	60	78	52	225	0	0	0	0	0	4	4	0	31	39
123	ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ	22	107	98	4	231	0	0	0	0	0	1	55	45	0	101
124	ПЕЋИНИ	0	0	0	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
125	ПИРОТ	27	151	190	171	539	0	3	4	0	7	11	7	9	37	64
126	ПЛАНДИШТЕ	59	48	39	29	175	0	0	0	0	0	25	26	14	0	65
127	ПОЖАРЕВАЦ	176	103	221	488	988	39	46	34	0	119	5	85	113	2	205
128	ПОЖЕГА	84	65	73	69	291	4	3	1	1	9	4	1	2	9	16
129	ПРЕШЕВО	12	15	29	10	66	0	0	0	1	1	34	70	103	22	229
130	ПРИБОЈ	24	20	18	12	74	0	0	1	2	3	0	4	15	3	22
131	ПРИЕПОЉЕ	294	73	69	35	471	0	0	0	0	0	0	1	35	7	43
132	ПРОКУПЉЕ	152	196	150	69	567	1	5	2	0	8	33	28	47	4	112
133	РАЖАЊ	20	25	30	10	85	0	1	3	1	5	4	0	15	2	21
134	РАЧА	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
135	РАШКА	0	110	108	91	309	0	0	0	0	0	0	33	38	14	85
136	РЕКОВАЦ	0	0	1	22	23	0	0	0	0	0	0	0	4	14	18
137	РУМА	4	0	0	2	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
138	СВИЛАЈНАЦ	0	130	7	72	209	0	0	1	0	1	0	43	5	28	76
139	СВРЉИГ	14	7	0	0	21	0	2	0	0	2	0	0	0	0	0
140	СЕНТА	1	12	82	71	166	0	0	0	0	0	0	2	17	11	30
141	СЕЧАЊ	2	4	87	73	166	0	0	0	0	0	3	0	50	38	91
142	СЈЕНИЦА	248	51	50	6	355	0	0	0	0	0	0	0	24	5	29

ОПШТИНА		Купопродаје					Закупи					Остало				
		I кварт.	II кварт.	III кварт.	IV кварт.	Укупно	I кварт.	II кварт.	III кварт.	IV кварт.	Укупно	I кварт.	II кварт.	III кварт.	IV кварт.	Укупно
143	СМЕДЕРЕВО-ГРАД	0	150	381	163	694	0	0	0	14	14	0	0	0	5	5
144	СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА	99	71	214	16	400	0	0	0	0	0	0	0	72	2	74
145	СОКОБАЊА	50	25	61	40	176	1	1	1	1	4	10	7	6	21	44
146	СОМБОР-ГРАД	984	1180	646	388	3198	0	3	3	0	6	0	0	2	49	51
147	СРБОБРАН	44	39	12	13	108	0	0	0	0	0	14	4	5	5	28
148	СРЕМСКА МИТРОВИЦА-ГРАД	111	152	103	293	659	0	1	1	1	3	0	2	3	0	5
149	СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ	14	24	26	23	87	0	0	0	0	0	0	0	0	12	12
150	СТАРА ПАЗОВА	1	127	153	148	429	0	0	0	0	0	0	0	19	18	37
151	СУБОТИЦА-ГРАД	223	482	547	369	1621	0	0	0	0	0	99	184	315	52	650
152	СУРДУЛИЦА	5	74	59	16	154	0	1	0	0	1	0	27	29	8	64
153	ТЕМЕРИН	2	1	3	40	46	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2
154	ТИТЕЛ	3	0	7	35	45	0	0	0	0	0	0	0	0	6	6
155	ТОПОЛА	28	17	51	37	133	0	0	0	0	0	25	14	55	32	126
156	ТРГОВИШТЕ	6	0	8	6	20	0	0	0	0	0	4	2	5	5	16
157	ТРСТЕНИК	13	35	53	36	137	0	0	0	0	0	81	131	62	58	332
158	ТУТИН	140	3	80	28	251	0	0	0	0	0	0	0	37	9	46
159	ЋИЋЕВАЦ	5	7	0	6	18	1	1	0	5	7	14	16	0	54	84
160	ЋУПРИЈА	0	53	1	0	54	0	0	0	0	0	0	2	2	0	4
161	УБ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
162	УЖИЦЕ-ГРАД	162	204	445	124	935	5	7	9	6	27	68	92	207	57	424
163	ЦРНА ТРАВА	15	0	3	0	18	5	0	0	0	5	0	0	1	1	2
164	ЧАЈЕТИНА	176	154	185	197	712	1	0	3	0	4	15	19	35	21	90
165	ЧАЧАК-ГРАД	260	179	262	243	944	3	13	3	2	21	1	1	267	102	371
166	ЧОКА	57	46	92	55	250	0	0	0	0	0	13	5	21	19	58
167	ШАБАЦ-ГРАД	351	208	226	381	1166	9	14	4	6	33	37	54	49	86	226
168	ШИД	2	110	47	120	279	0	1	0	0	1	0	0	0	72	72
<b>Укупно:</b>		<b>15641</b>	<b>13419</b>	<b>19286</b>	<b>17304</b>	<b>65650</b>	<b>439</b>	<b>341</b>	<b>171</b>	<b>180</b>	<b>1131</b>	<b>2884</b>	<b>3267</b>	<b>6802</b>	<b>5011</b>	<b>17964</b>